

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH PHƯỚC
Số: 1639 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Bình Phước, ngày 11 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả thẩm định Báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án Khu dân cư 15 ha thị xã Bình Long tại phường An Lộc và phường Hưng Chiến, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước do Công ty Cổ phần Tập đoàn Địa ốc Cát Tường làm chủ đầu tư

CHỦ TỊCH UBND TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường ngày 17/11/2020;

Căn cứ Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTNMT ngày 10/01/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Bảo vệ môi trường;

Xét đề nghị của Hội đồng thẩm định Báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án Khu dân cư 15 ha thị xã Bình Long tại phường An Lộc và phường Hưng Chiến, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước do Công ty Cổ phần Tập đoàn Địa ốc Cát Tường làm chủ đầu tư;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 499/TTr-STNMT ngày 05/10/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả thẩm định Báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án Khu dân cư 15 ha thị xã Bình Long (sau đây gọi là Dự án) của Công ty Cổ phần Tập đoàn Địa ốc Cát Tường (sau đây gọi là Chủ dự án) thực hiện tại phường An Lộc và phường Hưng Chiến thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước với các nội dung, yêu cầu về bảo vệ môi trường tại Phụ lục ban hành kèm theo Quyết định này.

Điều 2. Chủ dự án có trách nhiệm thực hiện quy định tại Điều 37 Luật Bảo vệ môi trường và Điều 27 Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường.

Điều 3. Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chi cục trưởng Chi cục Bảo vệ môi trường, Chủ tịch

UBND thị xã Bình Long, Chủ tịch UBND phường An Lộc, Chủ tịch UBND phường Hưng Chiến, Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Tập đoàn Địa ốc Cát Tường và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Như Điều 3;
- Lãnh đạo VP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT_(BH-07-QĐPD-10/10).

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh

Phụ lục
CÁC NỘI DUNG, YÊU CẦU VỀ BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG CỦA DỰ ÁN
KHU DÂN CƯ 15 HA THỊ XÃ BÌNH LONG TẠI PHƯỜNG AN LỘC VÀ
PHƯỜNG HUNG CHIẾN, THỊ XÃ BÌNH LONG, TỈNH BÌNH PHƯỚC
DO CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐỊA ỐC
CÁT TƯỜNG LÀM CHỦ ĐẦU TƯ

(Kèm theo Quyết định số 16.39../QĐ-UBND ngày 11/10/2023
của UBND tỉnh Bình Phước)

1. Thông tin về Dự án:

1.1. Thông tin chung:

- Tên Dự án: Khu dân cư 15 ha thị xã Bình Long.
- Tên thương mại: Cát Tường Edu Town.
- Chủ Dự án đầu tư: Công ty Cổ phần Tập đoàn Địa ốc Cát Tường.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 789, ấp Mới 1, xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Đại diện: Ông Trần Quốc Việt; chức danh: Tổng Giám đốc.

- Địa điểm thực hiện Dự án: Phường An Lộc và phường Hưng Chiến, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước.

1.2. Phạm vi, quy mô: Dự án thực hiện trên khu đất có diện tích khoảng 155.275,1 m², dân số khoảng 3.000 người.

1.3. Công nghệ của Dự án: Đầu tư xây dựng khu dân cư.

1.4. Các hạng mục công trình chính của Dự án: Đất ở (đất ở nhà liền kề, đất ở nhà song lập, đất nhà ở xã hội); đất công trình dịch vụ, công cộng (đất thương mại dịch vụ, đất văn hóa, đất bưu điện); đất cây xanh; đất hạ tầng kỹ thuật; đất bãi xe; đất giao thông.

2. Hạng mục công trình và hoạt động của dự án đầu tư có khả năng tác động xấu đến môi trường:

- Trong giai đoạn triển khai xây dựng: Bụi từ quá trình san nền; bụi, khí thải từ các thiết bị thi công; bụi, khí thải từ các phương tiện vận chuyển; bụi, khí thải từ các hoạt động cắt, hàn xì kim loại; bụi, khí thải từ hoạt động trải nhựa đường; bụi từ quá trình đầu tư các công trình hạ tầng kỹ thuật (chà nhám, sơn); nước thải sinh hoạt; nước thải thi công xây dựng; chất thải rắn xây dựng; chất thải rắn sinh hoạt và chất thải nguy hại.

- Trong giai đoạn Dự án đi vào hoạt động: Bụi, khí thải từ hoạt động giao thông; mùi hôi phát sinh từ rác do không thu gom theo đúng quy định; khí thải từ hoạt động sinh hoạt khu dân cư; mùi từ hệ thống xử lý nước thải; nước thải sinh hoạt; chất thải rắn sinh hoạt, chất thải rắn thông thường và chất thải nguy hại.

3. Dự báo các tác động môi trường chính, chất thải phát sinh theo các giai

đoạn của dự án đầu tư:

3.1. Quy mô, tính chất của nước thải:

3.1.1. Trong giai đoạn triển khai xây dựng Dự án:

- *Nước thải xây dựng:* Lưu lượng phát sinh khoảng 5,04 m³/ngày, thành phần chủ yếu là cặn bẩn và các chất rắn lơ lửng.

- *Nước thải sinh hoạt:* Lưu lượng phát sinh khoảng 5,0 m³/ngày, chủ yếu chứa các thành phần ô nhiễm gồm: pH, BOD₅ (20⁰C), tổng chất rắn lơ lửng (TSS), amoni (tính theo N), tổng nitơ, tổng photpho, tổng coliform.

3.1.2. Trong giai đoạn Dự án đi vào hoạt động:

- *Nước thải sinh hoạt:* Tổng lưu lượng nước thải sinh hoạt phát sinh khoảng 410,8 m³/ngày đêm. Thành phần chủ yếu chứa các chất ô nhiễm gồm: BOD₅, COD, TSS, dầu mỡ động thực vật, amoni, tổng nitơ, tổng photpho, tổng coliform.

3.2. Quy mô, tính chất của bụi, khí thải:

3.2.1. Trong giai đoạn triển khai xây dựng Dự án:

- *Bụi từ quá trình san nền:* Nồng độ bụi phát sinh khoảng 0,14 mg/m³ - 0,21 mg/m³.

- *Bụi, khí thải từ của các thiết bị thi công:* Chủ yếu chứa các thành phần ô nhiễm như: Bụi, SO₂, NO_x, CO, HC.

- *Bụi, khí thải từ các phương tiện vận chuyển:* Chủ yếu chứa các thành phần ô nhiễm như: Bụi, NO_x, CO.

- *Hoạt động phối đá sỏi, trộn bê tông, đầu tư công trình phục vụ Dự án, khí thải từ hoạt động trải nhựa đường:* Chủ yếu chứa các thành phần ô nhiễm như: Bụi, SO₂, NO₂, CO, VOC.

- *Bụi, khí thải từ các hoạt động hàn cắt kim loại:* Chủ yếu chứa các thành phần ô nhiễm như: Khói hàn, CO, NO_x...

- *Bụi và khí thải từ hoạt động phối đá, trộn bê tông, xây dựng công trình nhà ở, trải nhựa:* Chủ yếu chứa các thành phần ô nhiễm như: Bụi, CO, NO₂, SO₂, CO, VOC.

- *Nguồn gây ô nhiễm từ quá trình đầu tư các công trình hạ tầng kỹ thuật:* Chủ yếu chứa các thành phần ô nhiễm như: Hơi dung môi (xylen, toluene, benzene...).

3.2.2. Trong giai đoạn Dự án đi vào vận hành:

- *Khí thải từ hoạt động giao thông:* Chủ yếu chứa các thành phần ô nhiễm như: Bụi, SO₂, NO_x, CO, VOC.

- *Mùi hôi phát sinh từ rác do không thu gom theo đúng quy định:* Các khí gây mùi chủ yếu là NH₃, H₂S.

- *Khí thải từ hoạt động sinh hoạt khu dân cư:* Chủ yếu là NH₃; các khí ô nhiễm và hơi dầu mỡ và các khí phát sinh trong các bể tự hoại...

- *Mùi từ hệ thống xử lý nước thải*: Chủ yếu chứa các thành phần ô nhiễm như: CO₂, NH₃, H₂S, CO...

3.3. Quy mô, tính chất của chất thải rắn sinh hoạt, chất thải rắn công nghiệp thông thường và chất thải nguy hại:

3.3.1. Trong giai đoạn triển khai xây dựng Dự án:

- *Chất thải rắn xây dựng*: Khối lượng phát sinh trong suốt quá trình xây dựng khoảng 2.410,80 tấn, chủ yếu là các loại nguyên vật liệu xây dựng phế thải, rơi vãi như xi măng, gạch vỡ, sắt thép vụn, bao bì đựng vật liệu...

- *Chất thải rắn sinh hoạt*: Khối lượng phát sinh khoảng 45 kg/ngày, chủ yếu là rác thực phẩm, vỏ bao bì, gói, hộp đựng bằng nhựa, giấy, thủy tinh, kim loại...

- *Chất thải nguy hại*: Khối lượng chất thải nguy hại phát sinh khoảng 28 kg/tháng bao gồm các loại chất thải như: Dầu thải, chất hấp thụ, vật liệu lọc, giẻ lau, bao bì mềm thải (có chứa chất khí thải ra là chất thải nguy hại), bao bì kim loại cứng thải (có chứa chất khí thải ra là chất thải nguy hại)...

3.3.2. Trong giai đoạn Dự án đi vào hoạt động:

- *Chất thải rắn sinh hoạt*: Tổng khối lượng phát sinh khoảng 3.821,2 kg/ngày, thành phần bao gồm: Rác thực phẩm, giấy, ni lông, carton, vải, gỗ, thủy tinh, xà bần, kim loại...

- *Chất thải rắn thông thường*: Tổng khối lượng bùn phát sinh tại hệ thống xử lý nước thải khoảng 543,08 kg/ngày. Thành phần chủ yếu là chất hữu cơ dễ phân hủy sinh học lẫn các vi sinh vật.

- *Chất thải nguy hại*: Lượng chất thải nguy hại phát sinh của Dự án khoảng 238,18 kg/năm bao gồm: Bóng đèn huỳnh quang và các loại thủy tinh hoạt tính thải; pin, ắc quy thải; các thiết bị linh kiện điện tử thải; bao bì cứng thải bằng nhựa; dầu mỡ thải...

3.4. Nguồn phát sinh tiếng ồn, độ rung:

- *Trong giai đoạn triển khai xây dựng Dự án*: Tiếng ồn, rung gây ra do phương tiện vận tải từ việc chuyên chở bốc dỡ vật liệu xây dựng, máy móc thiết bị phục vụ thi công trên công trường xây dựng như máy xúc, máy ủi, máy trộn bê tông, máy khoan, máy nén khí...

- *Trong giai đoạn Dự án đi vào hoạt động*: Phát sinh từ hoạt động của các phương tiện giao thông.

4. Các công trình và biện pháp bảo vệ môi trường của Dự án:

4.1. Các công trình và biện pháp thu gom, xử lý nước thải:

4.1.1. Trong giai đoạn triển khai xây dựng Dự án:

- *Biện pháp giảm thiểu tác động do nước thải từ quá trình thi công xây dựng*: Nước thải từ quá trình thi công xây dựng được thu gom vào hố lắng tạm bằng đất, lót bạt HDPE có thể tích khoảng 04 m³. Bụi, đất, cát có trong nước thải được lắng

xuống và phần nước sau lắng được tái sử dụng cho quá trình tưới đường để giảm thiểu bụi trong giai đoạn xây dựng. Sau khi kết thúc giai đoạn xây dựng, hố lắng tạm trên được lấp lại trả lại mặt bằng cho Dự án.

- *Biện pháp giảm thiểu tác động do nước thải sinh hoạt*: Nước thải sinh hoạt được thu gom và xử lý bằng 02 nhà vệ sinh di động với dung tích hầm chứa phân là 400 lít/nhà. Khi các hầm chứa tại các nhà vệ sinh di động đầy, Chủ dự án hợp đồng với đơn vị có chức năng thu gom và xử lý theo quy định.

- *Yêu cầu về bảo vệ môi trường*: Nước thải sinh hoạt của công nhân phải được thu gom và xử lý đúng theo quy định. Nước thải xây dựng phải được thu gom, lắng cặn trước khi tái sử dụng cho quá trình tưới đường để giảm thiểu bụi trong giai đoạn xây dựng.

4.1.2. Trong giai đoạn Dự án đi vào vận hành:

- *Biện pháp giảm thiểu tác động do nước thải sinh hoạt*:

Chủ dự án xây dựng hệ thống thu gom, thoát nước mưa và nước thải riêng biệt. Nước thải sinh hoạt từ các hộ dân, khu thương mại dịch vụ, khu văn hóa, khu bưu điện, khu hạ tầng kỹ thuật được thu gom và xử lý sơ bộ tại bể tự hoại 03 ngăn, sau đó lượng nước thải này được thu gom dẫn về hệ thống xử lý nước thải tập trung của Dự án để xử lý.

- Trường hợp trong quá trình thực hiện Dự án, tại khu vực Dự án có hệ thống thu gom, xử lý nước thải chung của địa phương đi qua: Chủ dự án thực hiện đầu nối nước thải của Dự án vào mạng lưới thu gom, xử lý nước thải chung của địa phương, đảm bảo nước thải được thu gom, xử lý, không được thải nước thải chưa qua xử lý đạt quy chuẩn ra môi trường.

- Trường hợp trong quá trình thực hiện Dự án, tại khu vực Dự án chưa có hệ thống thu gom nước thải chung của địa phương đi qua: Chủ dự án xây dựng hoàn chỉnh các hạng mục công trình của hệ thống xử lý nước thải tập trung, tổng công suất 450 m³/ngày.đêm gồm 02 module với công suất mỗi module là 225 m³/ngày.đêm để thu gom và xử lý nước thải đạt cột A, QCVN 14:2008/BTNMT - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nước thải sinh hoạt trước khi xả vào nguồn tiếp nhận thông qua đường ống HDPE D200, kín, bố trí dọc theo mương thoát nước mưa hiện hữu của khu vực trên đường HCT1 rồi xả ra suối không tên cách Dự án khoảng 930 m về phía Tây Nam. Hệ thống xử lý nước thải được xây dựng tại khu đất hạ tầng kỹ thuật (ký hiệu HT1). Chủ dự án phải thực hiện các thủ tục có liên quan (nếu có) để đầu nối nước thải sau xử lý của Dự án ra suối.

+ Quy trình công nghệ xử lý nước thải tập trung của 02 module (có quy trình công nghệ giống nhau) như sau: Nước thải sinh hoạt → Bể tự hoại 03 ngăn → Trạm bơm → Bể tách dầu → Bể điều hòa → Bể thiếu khí A/B → Bể hiếu khí A/B → Bể lắng sinh học A/B → Bể trung gian → Bồn lọc áp lực → Bể chứa nước sau xử lý → Thải ra suối nhỏ không tên.

+ Tiến độ xây dựng trạm xử lý nước thải tập trung: Trong giai đoạn đầu Chủ dự án xây dựng hệ thống xử lý nước thải tập trung cho cả 2 giai đoạn (2 module)

với tổng công suất là 450 m³/ngày.đêm (công suất module 1 là 225 m³/ngày.đêm, công suất module 2 là 225 m³/ngày.đêm). Khi module 1 xử lý đạt 85% công suất thì Chủ dự án thực hiện lắp đặt thiết bị cho module 2 và vận hành cả 2 module.

+ Kích thước các hạng mục công trình xử lý nước thải như sau:

STT	Hạng mục	Đặc tính kỹ thuật	Kích thước (m)				Số lượng
			Dài	Rộng	Sâu	Cao	
1	Trạm bơm	Bê tông cốt thép M300, bên trong thành và đáy bê sơn 2 lớp chống thấm epoxy	3,20	2,70	2,50	4,00	1
2	Bể tách dầu		3,20	0,90	3,65	4,00	1
3	Bể điều hòa		S = 76,285	3,50	4,00	1	
4	Bể thiếu khí		3,80	2,70	3,65	4,00	2
5	Bể hiếu khí		S = 36,18	3,60	4,00	2	
6	Bể lắng sinh học		3,80	3,80	3,50	4,00	2
7	Bể trung gian		3,10	1,50	3,20	4,00	1
8	Bể chứa nước sau xử lý		4,00	1,50	3,60	4,00	1
9	Ngăn chứa bùn sinh học		1,00	1,00	3,50	4,00	2
10	Bể chứa bùn		5,00	3,85	3,60	4,00	1

- Yêu cầu về bảo vệ môi trường:

+ Trường hợp trong quá trình thực hiện Dự án, tại khu vực Dự án có hệ thống thu gom, xử lý nước thải chung của địa phương đi qua: Chủ dự án thực hiện đầu nối nước thải của Dự án vào mạng lưới thu gom, xử lý nước thải chung của địa phương, đảm bảo nước thải được thu gom, xử lý, không được thải nước thải chưa qua xử lý đạt quy chuẩn ra môi trường.

+ Trường hợp trong quá trình thực hiện Dự án, tại khu vực Dự án chưa có hệ thống thu gom nước thải chung của địa phương đi qua: Nước thải phát sinh của Dự án phải xử lý đạt cột A, QCVN 14:2008/BTNMT (k = 1) - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nước thải sinh hoạt trước khi thải ra suối nhỏ không tên cách Dự án khoảng 930 m về phía Tây Nam.

4.2. Các công trình và biện pháp thu gom, xử lý bụi, khí thải:

4.2.1. Trong giai đoạn triển khai xây dựng Dự án:

- *Biện pháp giảm thiểu ô nhiễm bụi từ đào đắp, san nền:* Các hạng mục gần khu dân cư được che chắn bằng tôn hoặc bạt cao 2,5 m, tưới nước giảm bụi trong các ngày nắng ở các khu vực có khả năng phát sinh bụi...

- *Biện pháp giảm thiểu tác động do bụi, khí thải từ quá trình vận chuyển và tập kết máy móc, nguyên vật liệu:* Che phủ hợp lý để tránh phát tán bụi, sử dụng các loại dầu có hàm lượng lưu huỳnh thấp, các phương tiện phải giảm tốc độ khi ra vào Dự án và tắt máy khi bốc dỡ...

- *Biện pháp giảm thiểu tác động từ quá trình vệ sinh mặt đường và trải nhựa đường:* Trang bị đầy đủ thiết bị bảo hộ an toàn lao động cho công nhân, sử dụng ô tô trải nhựa hiện đại, đảm bảo máy móc thiết bị thi công luôn nằm trong trạng thái kỹ thuật an toàn...

- *Biện pháp giảm thiểu tác động do hoạt động hàn, cắt, kim loại:* Bố trí khu vực hàn xì ở nơi có ít người qua lại và cuối hướng gió; trang bị đầy đủ thiết bị bảo hộ an toàn lao động cho công nhân.

- *Biện pháp giảm thiểu tác động do bụi và khí thải từ quá trình chà nhám, sơn tường:* Trang bị đầy đủ thiết bị bảo hộ an toàn lao động cho công nhân như khẩu trang, găng tay, quần áo bảo hộ lao động, huấn luyện về kỹ thuật thi công cho công nhân, sắp xếp thời gian làm việc hợp lý...

- *Yêu cầu về bảo vệ môi trường:* Môi trường không khí khu vực thi công xây dựng đạt các quy định tại Quyết định số 3733/2002/QĐ-BYT ngày 10/10/2002 của Bộ trưởng Bộ Y tế về việc ban hành 21 tiêu chuẩn vệ sinh lao động, 05 nguyên tắc và 07 thông số vệ sinh lao động; QCVN 02:2019/BYT - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về bụi - Giá trị giới hạn tiếp xúc cho phép bụi tại nơi làm việc; QCVN 03:2019/BYT - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia - Giá trị giới hạn tiếp xúc cho phép của 50 yếu tố hóa học tại nơi làm việc và các quy định của pháp luật hiện hành.

4.2.2. Trong giai đoạn Dự án đi vào hoạt động:

- *Biện pháp giảm thiểu tác động do bụi, khí thải từ các phương tiện giao thông:* Đảm bảo diện tích trồng cây xanh trong khu dân cư, bố trí nhân viên vệ sinh, quét đường, xe phun rửa đường...

- *Biện pháp giảm thiểu tác động do mùi từ chất thải rắn sinh hoạt và khu xử lý nước thải tập trung:* Bố trí các thùng rác có nắp đậy; thực hiện thu gom rác vào thời điểm nhất định; hệ thống thu gom nước thải được xây kín; thường xuyên kiểm tra lượng vi sinh trong bể; vận hành đúng kỹ thuật; trồng cây xanh quanh hệ thống xử lý nước thải...

- *Yêu cầu về bảo vệ môi trường:* Môi trường không khí khu vực Dự án đạt các quy định tại Quyết định số 3733/2002/QĐ-BYT ngày 10/10/2002 của Bộ trưởng Bộ Y tế về việc ban hành 21 tiêu chuẩn vệ sinh lao động, 05 nguyên tắc và 07 thông số vệ sinh lao động; QCVN 02:2019/BYT - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về bụi - Giá trị giới hạn tiếp xúc cho phép bụi tại nơi làm việc; QCVN 03:2019/BYT - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia - Giá trị giới hạn tiếp xúc cho phép của 50 yếu tố hóa học tại nơi làm việc và các quy định của pháp luật hiện hành. Khí thải phải đạt cột B, QCVN 19:2009/BTNMT - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về khí thải công nghiệp đối với bụi và các chất vô cơ trước khi xả ra môi trường và các quy định của pháp luật hiện hành.

4.3. Công trình, biện pháp thu gom, lưu trữ, quản lý, xử lý chất thải rắn công nghiệp thông thường, chất thải rắn sinh hoạt và chất thải nguy hại:

4.3.1. Trong giai đoạn triển khai xây dựng Dự án:

- *Biện pháp giảm thiểu tác động do chất thải rắn xây dựng:* Thu gom toàn bộ lượng chất thải rắn xây dựng phát sinh, tận dụng san nền tại chỗ đối với đất, đá, gạch... Đối với lượng chất thải xây dựng không thể tận dụng, Chủ Dự án thu gom về kho chứa chất thải rắn tạm thời có diện tích 06 m², bằng tôn, có mái che để lưu chứa và hợp đồng với đơn vị có chức năng thu gom, xử lý theo quy định.

- *Biện pháp giảm thiểu tác động do chất thải rắn sinh hoạt*: Chủ Dự án trang bị thùng chứa rác HDPE với thể tích 120 lít có nắp đậy để chứa chất thải rắn sinh hoạt phát sinh và định kỳ hợp đồng với đơn vị có chức năng thu gom, xử lý theo quy định.

- *Biện pháp giảm thiểu tác động do chất thải nguy hại*: Được thu gom, phân loại vào thùng chứa, có nắp đậy sau đó lưu chứa tại kho chứa chất thải nguy hại tạm thời với diện tích 06 m², bằng tôn, có mái che và hợp đồng với đơn vị có chức năng thu gom, xử lý theo quy định.

- *Yêu cầu về bảo vệ môi trường*: Chất thải rắn xây dựng, chất thải rắn sinh hoạt, chất thải nguy hại phải được quản lý theo đúng quy định tại Luật Bảo vệ môi trường, Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ, Thông tư số 02/2022/TT-BTNMT ngày 10/01/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường và các quy định của pháp luật hiện hành.

4.3.2. Trong giai đoạn Dự án đi vào hoạt động:

- *Biện pháp giảm thiểu tác động do chất thải rắn sinh hoạt phát sinh từ hộ gia đình*: Từng hộ gia đình trang bị các thùng chứa rác có thể tích phù hợp để lưu chứa rác thải sinh hoạt, phân loại rác thải và định kỳ hợp đồng với đơn vị có chức năng thu gom và xử lý theo quy định.

- *Biện pháp giảm thiểu tác động do chất thải rắn phát sinh từ khu thương mại, dịch vụ, công cộng*: Bố trí các thùng rác bằng nhựa HDPE có dung tích thích hợp, có nắp đậy để thu gom rác, phân loại rác thải. Chủ dự án hợp đồng với đơn vị có chức năng thu gom và xử lý theo quy định.

- *Biện pháp giảm thiểu tác động do bùn từ hệ thống xử lý nước thải*: Chủ dự án hợp đồng với đơn vị có chức năng thu gom và xử lý theo đúng quy định.

- *Biện pháp giảm thiểu tác động do chất thải nguy hại*: Chất thải nguy hại được thu gom, phân loại và lưu giữ trong các thùng chứa có nắp đậy kín, dán nhãn đặt trong nhà chứa chất thải nguy hại, diện tích 06 m², kết cấu: tường bao quanh bằng gạch, nền bê tông, mái lợp tôn, có dán biển cảnh báo, có bố trí thiết bị phòng cháy chữa cháy và rãnh thu gom chất thải dạng lỏng... theo đúng quy định về quản lý chất thải nguy hại. Hợp đồng với đơn vị có chức năng thu gom, vận chuyển và xử lý theo đúng quy định.

- *Yêu cầu về bảo vệ môi trường*: Chất thải rắn thông thường, chất thải rắn sinh hoạt, chất thải nguy hại phải được quản lý theo đúng quy định tại Luật Bảo vệ môi trường, Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ, Thông tư số 02/2022/TT-BTNMT ngày 10/01/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường và các quy định của pháp luật hiện hành.

4.4. Biện pháp giảm thiểu ô nhiễm tiếng ồn, độ rung:

- *Trong giai đoạn triển khai xây dựng Dự án*: Sử dụng các loại xe chuyên dụng ít gây tiếng ồn; quy định tốc độ xe, máy móc khi hoạt động trong khu vực đang thi công; thường xuyên bảo dưỡng, kiểm tra các phương tiện giao thông...

- Trong giai đoạn Dự án đi vào hoạt động: Quy định tốc độ lưu thông tối đa của các loại xe bên trong khu dân cư; trồng cây xanh tạo hành lang cách ly...

- Yêu cầu về bảo vệ môi trường: Tuân thủ QCVN 26:2010/BTNMT - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về tiếng ồn và các quy chuẩn, tiêu chuẩn môi trường hiện hành có liên quan, đảm bảo các điều kiện an toàn, vệ sinh môi trường trong quá trình thi công xây dựng của Dự án và quá trình vận hành của Dự án.

4.5. Công trình, biện pháp phòng ngừa và ứng phó sự cố môi trường trong giai đoạn Dự án đi vào hoạt động:

- Biện pháp giảm thiểu sự cố cháy nổ: Thực hiện nghiêm chỉnh các tiêu chuẩn quy phạm, quy định về phòng cháy chữa cháy; đầu tư các thiết bị phòng cháy chữa cháy; bố trí đường ống dẫn nước chống cháy theo mạng lưới vòng tại tất cả các khu vực chính; đặt các họng cứu hỏa tại các điểm gần các khu chức năng thuận tiện cho việc chữa cháy...

- Biện pháp phòng ngừa, ứng phó sự cố vỡ đường ống cấp nước, thoát nước thải: Sử dụng các nguyên liệu có độ bền cao và đạt yêu cầu kỹ thuật; thực hiện tốt công tác duy tu, bảo dưỡng công trình; khi có sự cố vỡ ống nước xảy ra cần nhanh chóng xử lý kịp thời...

- Biện pháp phòng ngừa sự cố hệ thống xử lý nước thải: Thường xuyên kiểm tra, giám sát để phát hiện kịp thời sự cố không chống thấm của các bể, để có biện pháp cải tạo kịp thời.

5. Chương trình quản lý và giám sát môi trường của Chủ dự án:

5.1. Chương trình giám sát giai đoạn xây dựng:

Giám sát chất thải rắn và chất thải rắn nguy hại:

- Vị trí giám sát: Khu vực lưu giữ chất thải rắn sinh hoạt, chất thải rắn thông thường và chất thải nguy hại.

- Thông số giám sát: Khối lượng, thành phần, chứng từ giao nhận.

- Tần suất giám sát: Thường xuyên, liên tục; định kỳ báo cáo cơ quan chức năng theo quy định.

- Quy định áp dụng: Luật Bảo vệ môi trường, Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ, Thông tư số 02/2022/TT-BTNMT ngày 10/01/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường và theo quy định hiện hành.

5.2. Chương trình giám sát giai đoạn hoạt động:

5.2.1. Giám sát nước thải sinh hoạt:

- Vị trí giám sát: 01 điểm đầu vào và 01 điểm tại đầu ra của hệ thống xử lý nước thải tập trung.

- Thông số giám sát: Lưu lượng, pH, SS, BOD₅, amoni, tổng phốt pho, tổng nitơ, dầu mỡ động thực vật, tổng coliform.

- Tần suất giám sát: 03 tháng/lần.
- Quy chuẩn so sánh: Cột A, QCVN 14:2008/BTNMT - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nước thải sinh hoạt ($k = 1$).

5.2.2. Giám sát nước mặt:

- Vị trí giám sát: 01 mẫu tại suối nhỏ cách vị trí xả thải 50 m về phía hạ nguồn.
- Thông số giám sát: BOD₅, COD, TOC, TSS, DO, tổng phốt pho, tổng nitơ, tổng coliform, coliform chịu nhiệt.
- Tần suất giám sát: 06 tháng/lần.
- Quy chuẩn so sánh: QCVN 08:2023/BTNMT - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về chất lượng nước mặt, bảng 2 mức phân loại B.

5.2.3. Giám sát chất thải rắn và chất thải nguy hại:

- Vị trí giám sát: Khu vực lưu giữ chất thải rắn sinh hoạt, chất thải rắn thông thường và chất thải nguy hại.
- Thông số giám sát: Khối lượng, thành phần, chứng từ giao nhận.
- Tần suất giám sát: Thường xuyên, liên tục; định kỳ báo cáo cơ quan chức năng theo quy định.
- Quy định áp dụng: Luật Bảo vệ môi trường, Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ, Thông tư số 02/2022/TT-BTNMT ngày 10/01/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường và theo quy định hiện hành.

6. Các điều kiện có liên quan đến môi trường khác:

6.1. Thực hiện đúng, đầy đủ các nội dung bảo vệ môi trường nêu trong nội dung Báo cáo đánh giá tác động môi trường.

6.2. Toàn bộ nước thải phát sinh từ Dự án phải được thu gom, xử lý theo đúng quy định, không để nước thải chưa xử lý thải ra nguồn tiếp nhận.

6.3. Trồng cây xanh trong khu vực Dự án như đã trình bày trong nội dung Báo cáo đánh giá tác động môi trường.

6.4. Trong quá trình hoạt động, Chủ Dự án phải nghiêm chỉnh vận hành các hệ thống xử lý chất thải như trong Báo cáo đánh giá tác động môi trường đã nêu. Nếu để xảy ra sự cố gây ảnh hưởng xấu đến chất lượng môi trường và sức khỏe cộng đồng phải dừng ngay các hoạt động của Dự án gây ra sự cố; tổ chức ứng cứu khắc phục sự cố; thông báo ngay cho Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan có liên quan nơi có Dự án để chỉ đạo và phối hợp xử lý kịp thời.

6.5. Trong quá trình triển khai, nếu Dự án có những thay đổi so với nội dung Báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt kết quả thẩm định, Chủ Dự án phải có văn bản báo cáo cơ quan thẩm quyền để được hướng dẫn thực hiện theo quy định.

6.6. Thực hiện các yêu cầu của địa phương về việc ý kiến tham vấn trong quá trình thực hiện đánh giá tác động môi trường của Dự án tại Công văn số 192/UBND-SX ngày 29/06/2022 của UBND phường An Lộc, Công văn số 04/MTTQ-BTT ngày 29/6/2022 của Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường An Lộc, Công văn số 106/UBND-SX ngày 29/06/2022 của UBND phường Hưng Chiến, Công văn số 06/MTTQ-BTT ngày 29/6/2022 của Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường Hưng Chiến và Biên bản họp tham vấn cộng đồng dân cư, cá nhân chịu tác động trực tiếp bởi Dự án ngày 29/6/2022 tại Hội trường UBND phường An Lộc và Hội trường UBND phường Hưng Chiến. Phối hợp chặt chẽ với chính quyền địa phương trong quá trình thực hiện Dự án để đảm bảo an ninh trật tự và ưu tiên tuyển dụng lao động tại địa phương.

6.7. Thực hiện các nội dung khác theo đúng quy định của pháp luật hiện hành./.